

**Silverpark**



Yeni bir  
başlangıç

**Sogut Grup**  
YAPI SANAYI VE DIŞ TICARET LTD.ŞTİ.  
[www.sogutgrup.com](http://www.sogutgrup.com)



yeni bir  
başlangıç



**Silverpark**



**Söğüt Grup**

YAPI SANAYİ VE DIŞ TİCARET LTD.ŞTİ.

[www.sogutgrup.com](http://www.sogutgrup.com)

Şirketimiz 1993 yılında özel sektörde konut inşaatları yapımına başlamış olup İstanbul Ümraniye ilçesinde 50 den fazla orta ölçekli bina yapımına imza atmıştır.Söğüt Grup kalite,güvenilirlik ve teslim sürelerinde göstermiş olduğu hassasiyet sayesinde büyüyerek günümüze kadar gelmiştir.

Silverpark projesi Ümraniyenin tam merkezinde üç yola cepheli eşsiz bir konumda bulunmaktadır.

Projemiz Ümraniye çarşı metro istasyonuna 150 metre yürüme mesafesindedir.Bu istasyon Sancaktepe-Üsküdar ve Ümraniye-Göztepe metrolarının kesişim noktasında bulunmaktadır.

Silverpark projesi Ümraniye çarşısının hemen bitişiğinde olup; Ümraniye Belediyesi'ne 100 metre, 29 Mayıs Üniversitesi ve yapımı devam etmekte olan Ümraniyenin en büyük camisine 300 metre, Ümraniye Devlet Hastanesi'ne ise 300 metre mesafededir.

Her dairenin tapuya tahsisli kendine ait otoparkının bulunacağı Silverpark lüks donanımların standart olarak kullanıldığı yüksek kaliteli malzemelerden inşa edilecektir.

Our company started construction of residential buildings in the private sector in 1993 and constructed more than 50 medium-sized buildings in the Ümraniye district of Istanbul.Söğüt Group has grown to today thanks to its sensitivity in quality, reliability and delivery times.

The Silverpark project is located in the center of Ümraniye, in a unique location facing three roads.

Our project is 150 meters walking distance to Ümraniye Çarşı metro station.This metro station is located at the intersection of Sancaktepe-Üsküdar and Ümraniye-Göztepe metro lines.

The Silverpark project is right next to Ümraniye downtown, and it is 100 meters from Ümraniye Municipality, 300 meters from 29 Mayıs University and the biggest mosque of Ümraniye, which is under construction, and 300 meters from Ümraniye State Hospital.

At Silverpark, each apartment will have its own parking lot dedicated to the owner's title deed, and it will be constructed from high quality materials using luxury equipment as standard.



بدأت شركتنا في القطاع الخاص عام ١٩٩٣ في أعمال البناء. وقد وقعنا على أكثر من مشروع متوسط الحجم في مدينة اسطنبول (عمرانية). وصلت مجموعة Söğüt إلى ما هي عليه اليوم بفضل اهتمامها الشديد بالجودة والالتزام بمواعيد التسليم والثقة بيننا وبين العملاء.

مشروع Silverpark يقع بالتحديد في مركز عمرانية ويطل على ثلاثة طرق حيث يمتلك موقعا رائعا.

يقع المشروع على بعد ١٥٠ متر من محطة مترو عمرانية ( Ümraniye çarşı )، وهذه المحطة هي نقطة تقاطع مترو ( Sancaktepe-Üsküdar ) و مترو (Ümraniye – göztepe).

سيتم إنشاء المشروع على المعايير العالية باستخدام المعدات و المواد عالية الجودة ويتمركز المشروع في نهاية بازار عمرانية ويبعد عن بلدية عمرانية ١٠٠ متر، وعن جامعة ( 29 mayıs ) وأكبر مسجد في عمرانية الذي هو قيد الإنشاء حاليا ٣٠٠ متر، وعن أيضا يبعد ٣٠٠ متر عن مستشفى عمرانية الحكومية.

وسيكون لكل شقة مساحة خاصة في سند الملكية من ساحة انتظار السيارات التي سنتشأ.

**Silverpark**



Istanbul, Türkiye'nin iktisadi ve kültürel açıdan en önemli şehridir. İktisadi büyüklük açısından dünyada 34'üncü, nüfus açısından belediye sınırları gözönüne alınarak yapılan sıralamaya göre avrupada birinci sırada yer alır.

Istanbul Türkiye'nin kuzey batısında, marmara kıyısı ve boğaziçi boyunca, haliç'i çevreleyecek şekilde kurulmuştur. İstanbul kıtalararası bir şehir olup, avrupadaki bölümüne avrupa yakası veya rumeli yakası, asyadaki bölümüne ise anadolu yakası denir. Tarihte ilk olarak üç tarafı marmara denizi, boğaziçi ve haliç'in sardığı bir yarımada üzerinde kurulan İstanbul'un batıdaki sınırını İstanbul surları oluşturmaktaydı. Gelişme ve büyüme sürecinde surların her seferinde daha batıya ilerletilerek inşa edilmesiyle 4 defa genişletilen şehrin 39 ilçesi bulunmaktadır.

Dünyanın en eski şehirlerinden birisi olan İstanbul, M.S. 330-395 yılları arasında Roma imparatorluğu, 395-1204 ile 1261-1453 yılları arasında Doğu Roma imparatorluğu, 1204-1261 arasında Latin imparatorluğu ve son olarak 1453-1922 yılları arasında Osmanlı imparatorluğuna başkentlik yapmıştır. Ayrıca, hilafetin Osmanlı devletine geçtiği 1517 yılından kaldırıldığı 1924 yılına kadar İstanbul İslamiyetin de merkezi olmuştur.

Istanbul aynı zamanda camiler şehri olarak da anılmaktadır.

Istanbul is Turkey's most important city in economic and cultural terms. It ranks 34th in the world in terms of economic growth and 1st in Europe in terms of population considering municipal boundaries.

Istanbul is located in Turkey's north-west along the Marmara coast and the Bosphorus, encircling the Golden Horn. It is an intercontinental city with one end in Europe, called the European or the Rumelian Side and the other end in Asia, called the Anatolian Side. Established for the first time in history on a peninsula by the Marmara Sea, the Bosphorus and the Golden Horn, Istanbul's western boundary consisted of the Istanbul walls. In the process of enlargement, the city was expanded 4 times by building the city walls further west. Currently, there are 39 districts in the city.

One of the oldest cities in the world, Istanbul served as the capital of the Roman Empire between AD 330-395, Eastern Roman Empire between 395-1204 and 1261-1453, the Latin Empire between 1204-1261 and finally the Ottoman Empire between 1453-1922. In addition, the city served as the center of Islam from 1517, when caliphate passed to the Ottoman state until 1922 when caliphate was abolished.

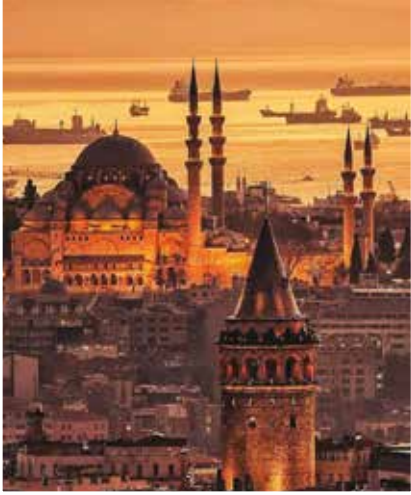
Istanbul is also known as the city of mosques.

اسطنبول أهم مدن تركيا اقتصاديا وثقافيا. تحتل المرتبة الرابعة والثلاثين عالميا من حيث الحجم الاقتصادي. ومن حيث عدد السكان فإنها تحتل المركز الأول على مستوى أوروبا.

تقع اسطنبول في شمال غرب تركيا، أسست بحيث تحيط بالخليج بطول بحر مرمرة والبوسفور. اسطنبول مدينة تقع على قارتين حيث يسمى قسمها المتواجد في أوروبا القسم الروماني أو القسم الأوروبي والقسم المتواجد في آسيا يسمى القيم الآسيوي أو الأناضول. قديما كانت حدود اسطنبول محددة بالأسوار وحولها من ثلاثة أطراف البوسفور ووجد مرمرة والخليج حيث تشكل شبه جزيرة. تغيرت هذه الحدود حيث توسعت اسطنبول تجاه الغرب في ظل النمو الاقتصادي والتقدم الحالي ٤ مرات واصبحت تشمل ٣٩ منطقة.

اسطنبول هي واحدة من أقدم مدن العالم. كانت عاصمة الدولة الرومانية بين العام ٣٣٠-٣٩٥ بعد الميلاد، بين ٣٩٥-١٢٠٤ و ١٢٦١-١٤٥٣ كانت عاصمة الروم الشرقية، وبين الأعوام ١٢٠٤-١٢٦١ كانت عاصمة الإمبراطورية اللاتينية وأخيرا بين الأعوام ١٤٥٣-١٩٢٢ كانت عاصمة الإمبراطورية العثمانية، وأيضا عندما انتقلت الخلافة الإسلامية إلى الإمبراطورية العثمانية ظلت اسطنبول مركز الإسلام إلى أن سقطت الخلافة عام ١٩٢٢.

تلقب اسطنبول أيضا بمدينة المساجد



Silverpark

  
**SILVERPARK**

*Genel Kat Planı*

*General Floor Plan*

خطة الطابق العامة







Silverpark projesinde her katta 6 adet daire bulunacak olup, bu dairelerin 4 adedi brüt 125 m<sup>2</sup> (3+1) ve 2 adedi 100 m<sup>2</sup> (2+1) olarak tasarlanmıştır.

The Silverpark project will have 6 apartments on each floor, 4 of which are designed as 125 m<sup>2</sup> gross (3+1) and 2 of them 100 m<sup>2</sup> (2+1).

كل طابق في مشروع Silverpark يحتوي على ٦ شقق، ٤ شقق مساحتها ١٢٥ متر مربع (٣ غرف وصالة) وشقتين مساحتهما ١٠٠ متر مربع (غرفتين وصالة).

  
**SILVERPARK**

*Genel Kat Planı*

*General Floor Plan*

خطة الطابق العامة





3+1 daireler brüt 125 m2 olup; mutfak, salon, oda ve banyo-wc ihtiyaçlarınıza rahatlıkla cevap verecek büyüklüktedir. 3+1 dairelerde çit wc bulunmaktadır.

3+1 apartments will be 125 m2 gross, being large enough to meet all needs such as kitchen, living room, rooms, bathroom and wc. In addition, 3+1 apartments have double WC.

صممت الشقة التي مساحتها الإجمالية ١٢٥ متر مربع من مطبخ وصالون وغرفة وبانيو-حمام بالشكل الذي يلبي احتياجاتكم بكل سهولة.



2+1 daireler brüt 100 m2 büyüklüğünde olup katlarda orta kısımlarda bulunmaktadır. bu dairelerde banyo-wc hariç bütün bölümler dış cepheden ışık almaktadır.

2+1 apartments are 100 m2 gross and are located in the middle of the floors. In these apartments, all rooms except the bathroom-WC receive light from the façade.

تتواجد الشقق التي مساحتها الإجمالية ١٠٠ متر مربع في منتصف الطوابق وتستقبل هذه الشقق الضوء الخارجي من كل جانب باستثناء الحمام.





## Temel Sistemi

Radye Generale

### Statik Proje Donatı

2007 yılında uygulamaya giren deprem yönetmeliği uyarınca projelendirilen evlerde C-30 ni telğinde beton kullanılmaktadır.

### Yalıtım Sistemi

Bodrum kat, taban, duvar ve tavan düzlemlerinde su ve nem yalıtımları yapılmıştır. Yapının dış cephelerinde küflenme, terleme ve kabarma riskleri olmayan termo sıva yöntemi kullanılarak yapının dış iklim koşullarına karşı izolasyon sağlanmıştır.

### Isıtma Sistemi

Tüm konutlar merkezi sistemle ısıtılmakta, mutfaqlarda bağımsız özel sayaçlı doğalgaz sistemi bulunmaktadır.

### Otopark

Açık ve kapalı otoparklar bulunmaktadır. Bodrumdaki kapalı otoparktan katlara çıkış bulunmaktadır.

### Teknik Tesisat

Asansör, elektrik, aydınlatma, görüntülü güvenlik sistemi, merkezi anten, güvenlik cihazları, ısıtma sistemi tesisatlarının tamamı kalite ve güvenlik belgesi olan markalardan seçilmektedir.

### Cephe Kaplaması

**Dış cephe:** Estetik ve kendinden ısı ve ses izolasyonlu üst düzey kalitede mantolama ile uygulama yapılmaktadır.

**Çatı:** Çatılarda ÖSB, ısı yalıtımı, su yalıtımı yapıldıktan sonra en iyi şekilde tüm hava koşullarına göre izole edilecektir.

### Ortak Alanlar

Yapı dışındaki ortak alanlar, peyzaj tasarımları ile donatılıp aydınlatılmakta, konut girişleri ve kaldırımlarda peyzaja uyumlu malzemeler kullanılmaktadır.

## Building Foundation System

Raft Foundation

### Static Project Equipment

C-30 concrete is used in the houses designed in accordance with the earthquake regulations put into force in 2007.

### Insulation System

Waterproofing and moisture insulation were made in the basement, floor, wall and ceiling planes. The building was insulated against external climatic conditions by use of the thermo plaster method that does not have any risk of mold growth, sweat damage or swelling on the façades of the building.

### Heating System

All buildings are heated with a central system, while there is an independent private counter natural gas system in each kitchen.

### Parking Areas

There are parking lots and parking garages. There is an exit from the parking garage in the basement to the floors.

### Technical Fittings

Elevator, electricity, lighting, video security system, central antenna, security devices and heating system installations are all selected from brands with quality and security certificates.

### Façade Lining

**Façade:** High quality mantling is made with aesthetic and self-heating and sound insulation features.

**Roof:** After Oriented Strand Board (OSB) application, heat insulation and waterproofing on roofs, they will be insulated against all weather conditions in the best way possible.

### Common Spaces

Common spaces outside the building are lightened and equipped with landscape designs, while materials compatible with the landscape designs are used in the building entrances and pavements.

النظام الأساسي:

Radye Generale

تعزيرات المشروع الثابتة :

تستخدم خرسانة C-30 في البيوت بعد الزلزال الذي ضرب اسطنبول عام ٢٠٠٧ وفقاً للوائح التابعة لإدارة الزلازل.

نظام العزل :

تم إنشاء عزل للماء والرطوبة بالنسبة للطابق السفلي في الجدران والأسقف والأرضية. وبالنسبة للجبهة الخارجية فقد تم عزل التغيرات المناخية باستخدام ( thermo plaster method ) التي لا تشكل أي خطر رطوبة أو تعفن أو تضخم.

نظام التدفئة :

يتم تسخين جميع المساكن بنظام مركزي ، وتحتوي المطابخ على نظام مستقل للغاز الطبيعي الخاص.

موقف السيارات :

هناك موقف لسيارات مغلق واخر مفتوح، الموقع المتواجدة في الطابق السفلي تحتوي على ممرات إلى جميع الطوابق.

التاسيسات الفنية :

يتم اختيار المصعد، الكهرباء، الإضاءة، نظام المراقبة، الأجهزة الأمنية و أنظمة التدفئة من أفضل الشركات والعلامات التجارية المضمونة.

الجبهة الخارجية :

يتم عزل الصوت والحرارة بأعلى مستوى وأعلى جودة ويتم تطبيق ذلك وكسوة الجبهة الخارجية.

السطح :

سيتم عزل جميع تغيرات الهواء والحرارة باستخدام طريقة عزل (OSB) التي ستعزل الحرارة والماء.

المساحات المشتركة :

تم تجهيز المناطق المشتركة خارج المبنى بتصاميم للمناظر الطبيعية ويتم إضائتها ، ويتم استخدام مواد متوافقة في البناء مع المناظر الطبيعية في المداخل السكنية والأرصعة.





Ofis : Esenevler Mah. Talatpaşa Cad. No: 52/A Ümraniye - İstanbul  
Tel: +90 216 344 71 63  
mail: ademkatilmis@hotmail.com

Şantiye: Atatürk Mah. Ayazma Sk. No: 2 Ümraniye - İstanbul

Türkiye	/ Adem Katılmış:	+90 532 292 75 18
	Tahsin Söğüt:	+90 532 612 10 37
For English /	Selçuk Söğüt:	+90 537 500 21 24
	Oğuzhan Katılmış:	+90 538 420 34 64
For Arabic /	Cengiz Yılmaz:	+90 532 616 19 13
		+966 553 576 995
	Adnan Tüysüz:	+966 508 913 724

[www.sogutgrup.com](http://www.sogutgrup.com)